

**UMOWA NR ..... / .....**  
**O ZAOPATRZENIE W WODĘ I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW/**  
**O ZAOPATRZENIE W WODĘ /**  
**O ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW \***

W dniu .....r. w Krośnicach, pomiędzy  
Zakładem Usług Komunalnych Krośnice z siedzibą w Wierzchowicach,  
ul. Lipowa 5, 56-320 Krośnice [usługodawca],  
reprez. przez:

a, .....zam. ....[odbiorca usług],  
zawarto umowę następującej treści:

**§1.**

Przedmiotem umowy jest: \*

- 1) zaopatrzenie odbiorcy usług w wodę z sieci wodociągowej usługodawcy,
- 2) odprowadzanie ścieków odbiorcy usług do sieci kanalizacyjnej usługodawcy.

**§2.**

Usługodawca zobowiązuje się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę - do dostarczania w sposób ciągły i niezawodny, pod odpowiednim ciśnieniem, wymaganej ilości wody należytej jakości, przeznaczonej do spożycia przez ludzi do posesji odbiorcy usług w .....
  - 3) w zakresie odprowadzania ścieków - do odbioru w sposób ciągły i niezawodny ścieków bytowych należytej jakości z posesji odbiorcy usług w .....
- .....

**§3.**

1. Odbiorca usług zobowiązuje się zapłacić Usługodawcy za świadczone usługi wynagrodzenie obliczane na podstawie cen i stawek opłat, przewidzianych w taryfie zatwierdzonej przez Radę Gminy Krośnice oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków. Wynagrodzenie ulega zwiększeniu o podatek VAT.
2. Odbiorca usług zobowiązuje się zapłacić Usługodawcy należność wynikającą z faktury w ciągu 14 dni od jej doręczenia. Zapłata następuje gotówką w siedzibie Usługodawcy lub na konto wskazane w fakturze. Rozliczenie za świadczone usługi następuje w cyklu dwumiesięcznym.

3. Faktura stanowi jednocześnie wezwanie do zapłaty należności, pod rygorem wytoczenia powództwa.

4. Za opóźnienie w zapłacie należności Usługodawca nalicza odsetki ustawowe.

#### **§4.**

1. Ilość dostarczanej wody ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego.

2. W przypadku braku wodomierza ilość dostarczonej wody ustala się w oparciu o przeciętne normy zużycia wody.

3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania wodomierza ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności działania wodomierza, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza.

4. Ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych.

5. W razie braku urządzeń pomiarowych ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości dostarczonej wody.

#### **§5.**

1. Odbiorca usług zobowiązuje się do pobierania wody bez jej marnowania i odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie.

2. Odbiorca usług ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Usługodawcy na skutek nieprzestrzegania umowy.

\* niepotrzebne skreślić

## §6.

1. Usługodawca może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne jeżeli:

- 1) przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
- 2) odbiorca usług nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrotowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty,
- 3) jakość wprowadzanych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego,
- 4) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.

2. Usługodawca, który odciął dostawę wody z przyczyny, o której mowa w ust. 1 pkt 2, jest obowiązany do równoczesnego udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z tego punktu

3. Usługodawca o zamiarze odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego oraz o miejscach i sposobie udostępniania zastępczych punktów poboru wody zawiadamia odbiorcę usług co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem odcięcia dostaw wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

## §7.

1. Usługodawca może również przerwać dostawę wody w razie wystąpienia:

- 1) braku wody w ujęciu,
- 2) awarii sieci wodociągowej uniemożliwiającej dostawę wody,
- 3) zanieczyszczenia wody w ujęciu niebezpiecznego dla zdrowia,
- 4) pożaru i potrzeby zwiększenia ilości wody w hydrantach pożarowych,
- 5) braku energii elektrycznej napędzającej urządzenia pompowe,
- 6) potrzeby napraw urządzeń wodociągowych,

2. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności za słabe ciśnienie wody i szkody wyrządzone przerwami w dostawie wody z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 1.

3. Postanowienia §6 ust.3 stosuje się odpowiednio.

### §8.

1. Zabrania się wprowadzania ścieków bytowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych, a także wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej.

2. Zabrania się wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych:

1) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wytłoczn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym.

2) odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych,

3) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się temperaturze poniżej 85° C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu;

4) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru;

5) odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszzonek;

6) ścieków zawierających chorobotwórcze drobnoustroje pochodzące z:

a) obiektów, w których są leczeni chorzy na choroby zakaźne,

b) stacji krwiodawstwa,

c) zakładów leczniczych dla zwierząt, w których zwierzęta są leczone stacjonarnie na choroby zakaźne,

d) laboratoriów prowadzących badania z materiałem zakaźnym pochodzącym od zwierząt.

## **§9.**

Osoby reprezentujące usługodawcę, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego należących od odbiorcy usług w celu:

- 1) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,
- 2) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów,
- 3) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez usługodawcę
- 4) sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci,
- 5) odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu,
- 6) usunięcia awarii przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego.

## **§10.**

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony, którą Strony, z zastrzeżeniem ust.2, mogą rozwiązać za jednomiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem prawnym na koniec kalendarzowego miesiąca.

2. Usługodawca, z zastrzeżeniem ust.3, może wypowiedzieć umowę tylko w przypadku naruszenia przez odbiorcę usług niniejszej umowy oraz powszechnie obowiązujących przepisów w tym zakresie.

3. Usługodawca może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy odbiorca usług:

- 1) mimo upomnienia nie uiszcza należności za dwa pełne okresy płatności w dodatkowym wyznaczonym terminie,
- 2) naruszył § 8 i 9 niniejszej umowy.

## **§11.**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają pisemnego wypowiedzenia pod rygorem nieważności. Za zgodą Stron zmiana umowy może nastąpić w każdym czasie.

2. Zmiana wynagrodzenia wynikająca ze zmiany cen i opłat przewidzianych w taryfie, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy nie wymaga wypowiedzenia.

**§12.**

W sprawach nie objętych umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków [t. jedn. z 2006 r. Dz. U. Nr 123, poz. 858] i właściwe przepisy kodeksu cywilnego.

**§13.**

Spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby usługodawcy.

**§14.**

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia.....

**§15**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla stron.

**USŁUGODAWCA**

**ODBIORCA USŁUG**