

**Istotne dla stron postanowienia,
które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy**

I.

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć fabrycznie nową koparko – ładowarkę wraz z osprzętem (*marka, model*), celem oddania w leasing Zamawiającemu, zgodnie ze złożoną ofertą, która spełnia warunki techniczne, warunki gwarancji, oraz posiada wyposażenie zgodne ze opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że zawrze umowę ubezpieczenia przedmiotu leasingu we własnym zakresie i na własny koszt. Przedmiot leasingu będzie ubezpieczony od wszystkich ryzyk na warunkach ubezpieczenia sprzętu budowlanego od uszkodzeń (zwane dalej Ubezpieczenie CPM) od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego, na okres jednego roku. Zamawiający zawrze także ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych z tytułu szkód wyrządzonych w związku ruchem pojazdu (zwane dalej Ubezpieczeniem OC). Polisy ubezpieczenia CPM i OC będą kontynuowane na kolejne roczne okresy ubezpieczenia tak aby nie doszło do przerwania okresu ubezpieczenia. Wykonawca lub wskazany przez niego podmiot będzie wpisany do polis ubezpieczenia CPM i ubezpieczenia OC jako właściciel przedmiotu leasingu Wykonawca nie może naliczać żadnych dodatkowych opłat i obciążać nimi Zamawiającego z tytułu zawarcia umów ubezpieczenia OC i CPM dla przedmiotu leasingu przez Zamawiającego. Zamawiający przekaże kopie polis ubezpieczenia Wykonawcy w terminie do 7 dni od dnia ich zawarcia.
3. Jeżeli w Umowie mowa jest o dostawie koparko – ładowarki, należy przez to rozumieć wykonanie czynności określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
4. Ilekroć w Umowie mowa o „Pojezdzie”, należy przez to rozumieć koparko – ładowarkę będącą przedmiotem zamówienia.

II.

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy opisany w § 1 ust. 1 jest fabrycznie nowy, wolny od wad fizycznych i prawnych oraz roszczeń osób trzecich, a także, że nie toczy się względem niego żadne postępowanie.
2. Wykonawca oświadcza, że koparko – ładowarka posiada odpowiedni certyfikat CE dopuszczający pojazd do użytkowania.
3. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o gotowości do wydania Pojazdu z wyprzedzeniem przynajmniej 7 (siedmiu) dni.
4. Przekazanie koparko – ładowarki nastąpi na podstawie protokołu przekazania – przyjęcia, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron, zwanego

w dalszej części Umowy „protokołem odbioru”.

5. Za każdą koparko – ładowarkę Wykonawca wyda Zamawiającemu dokumenty niezbędne do jej eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) instrukcję obsługi w języku polskim,
 - 2) książkę gwarancyjną potwierdzającą uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości, o której mowa w załączniku nr 1 do umowy,
 - 3) książki gwarancyjne pozostałe niezbędne do eksploatacji pojazdu,
 - 4) komplet kluczy.
6. Numery fabryczne nadwozia i silnika koparko – ładowarka zostaną określone w fakturze VAT oraz w protokole odbioru.
7. Ryzyko przypadkowej utraty, uszkodzenia lub zniszczenia koparko – ładowarki przechodzi na Zamawiającego z chwilą wydania Pojazdu Zamawiającemu przez Wykonawcę, po podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru.
8. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru koparko – ładowarki oraz podpisania protokołu odbioru, jeżeli w trakcie odbioru Wykonawca nie wyda Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 5, jak również, gdy w trakcie odbioru Zamawiający stwierdzi, że Pojazd nie spełnia wymogów określonych w załączniku nr 1 do Umowy, posiada wady, ślady uszkodzeń bądź używania.
9. Prawo własności do Pojazdu przechodzi na Zamawiającego po zakończeniu okresu leasingu i zakupie Pojazdu za kwotę odpowiadającą jego wartości końcowej pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu.
10. Przedmiot dostawy ma być dostarczony do Zakładu Usług Komunalnych w Krośnicach sp. z o.o., ul. Lipowa 5 Wierzchowice 56-320 Krośnice.

III.

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Pojazd będący przedmiotem leasingu w postaci koparko – ładowarki, wymienionej w załączniku nr 1 do umowy
(dokładne określenie przedmiotu leasingu – marka model Pojazdu)
i oddać go Zamawiającemu do użytkowania i pobierania pożytków na okres od do, a Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ustalone w niniejszej Umowie.
2. Przedmiot leasingu pozostaje własnością Wykonawcy przez cały okres trwania Umowy, Wykonawca będzie dokonywał odpisów amortyzacyjnych z tytułu używania przedmiotu leasingu w czasie jej trwania.
3. Wykonawca nie może na przedmiocie leasingu ustanawiać jakichkolwiek praw na rzecz osób trzecich oraz przelewać swoich praw wynikających z umowy na osoby trzecie.

IV.

1. Wykonawca dostarczy Pojazd w terminie 30 dni od daty zawarcia Umowy.
2. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu Pojazdu w terminie określonym w § 4 ust. 1 Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w części, której dotyczy zwłoka w dostawie Pojazdu. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze.

V.

1. Na dzień zawarcia niniejszej umowy cena przedmiotu leasingu wynosi zł netto.
2. Wynagrodzenie z tytułu umowy leasingu obejmuje opłatę wstępną oraz raty miesięczne i na dzień zawarcia niniejszej umowy wynosi zł netto.
3. Opłata wstępna wynosi i jest płaćna do dnia, natomiast wysokość miesięcznej raty wynosi i będzie płaćna do dnia
4. Raty wynagrodzenia i pozostałe opłaty z tytułu umowy leasingu zostaną powiększone o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
5. Opłata wstępna oraz raty wynagrodzenia będą płaćne na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminach i wysokości określonej w Harmonogramie Spłaty Przedmiotu Leasingu stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy.
6. Wszelkie zwinione lub niezwinione przez Korzystającego zdarzenia uniemożliwiające normalne korzystanie z przedmiotu leasingu (np. awaria) nie zwalniają go z obowiązku płaćnienia rat wynagrodzenia.

VI.

1. Wykonawca na przedmiot umowy udziela gwarancji na okres **lat** lub **motogodzin**.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się od podpisania przez Strony niniejszej umowy i protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości udzielonej przez producenta Pojazdu, Zamawiającemu wobec Wykonawcy przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem rękojmi obciążają Wykonawcę.
4. Wykonawca oświadcza, że w ramach udzielonej rękojmi usunie nieodpłaćtnie wszelkie wady Pojazdu, w terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
5. Zamawiający może zgłaszać wady Pojazdu w terminie do 10 dni roboczych od dnia ich stwierdzenia.

VII.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - 1) Za każdy dzień zwłoki w dostawie koparko – ładowarki w stosunku do terminu określonego do terminu określonego w Umowie – karę umowną w wysokości 0,3% wartości brutto Pojazdu.
 - 2) Za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w odebranej przez Zamawiającego koparko – ładowarce w stosunku do terminu określonego w Umowie – karę umowną w wysokości 0,3% wartości brutto Pojazdu.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
 - 1) Za każdy dzień zwłoki w spłacie raty wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości 1,0% wartości raty, za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) W przypadku utraty lub zniszczenia przedmiotu leasingu Zamawiający, jest zobowiązany spłacić pozostałe raty wynagrodzenia i pokryć szkodę Wykonawcy na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości brutto Pojazdu.
4. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto Pojazdu.
5. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżone kary umowne, bądź szkoda powstanie z innych powodów niż te, dla których zastrzeżono kary, Zamawiający ma prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.

VIII.

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) jeżeli opóźnienie w usunięciu przez Wykonawcę wad (o których mowa w § 6 ust. 4), Pojazdu trwało będzie dłużej niż 20 dni, Zamawiający może odstąpić od Umowy.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru Pojazdu lub podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i będzie zawierało uzasadnienie.

IX.

1. Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania wszelkich zawiadomień od Zamawiającego w dni robocze za pomocą:
 - 1) faxu..... ,
 - 2) e-maila..... ,
 - 3) poczty na adres podany przez Wykonawcę..... ,lub przekazanych osobiście w formie pisemnej przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przyjmowania wszelkich zawiadomień od Wykonawcy w Dni Robocze za pomocą:
 - 1) faxu: (071)3846289,
 - 2) e-maila: e-zuk@zuk.krosnice.pl,
 - 3) poczty na adres podany przez Zamawiającego: Zakład Usług Komunalnych w Krośnicach sp. z o.o. ul. Lipowa 5 Wierzchowice 56-320 Krośnice,lub przekazanych osobiście w formie pisemnej przez przedstawiciela Wykonawcy.
3. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca siedziby, numeru telefaksu lub adres poczty elektronicznej. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca siedziby, numeru telefaksu lub adresu poczty elektronicznej, zawiadomienie wysłane na ostatni znany adres siedziby, numer telefaksu lub adres poczty elektronicznej, Strony uznają za doręczone.
4. Wszelkie terminy określone w Umowie są liczone od Dnia Roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

X.

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień niniejszej w przypadku:
 - 1) siły wyższej, w wyniku, której nie jest możliwe zachowanie przez Wykonawcę określonego umową terminu realizacja zamówienia publicznego;
 - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - 3) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi bądź okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy - zmianie może ulec termin realizacji umowy lub zakres zamówienia;
 - 4) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia

umowy okoliczność prawna, ekonomiczna, lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia lub zakresu zamówienia.

- 5) zmiana podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy;
 - 6) zmiana stawki podatku VAT w przypadku zmiany dokonanej przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy, wynikającej ze zmiany ustaw o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym;
 - 7) niezgodności dokumentacji zgromadzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego z rzeczywistym stanem faktycznym, który ujawni się w toku realizacji przez Wykonawcę zamówienia publicznego, a jest wynikiem okoliczności niezawinionych przez Zamawiającego;
 - 8) gdy zmiany te są korzystne dla Zamawiającego bez zwiększenia ustalonego wynagrodzenia.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. W sprawy nieuregulowanych niniejszą umową wiąże oferta Wykonawcy, postanowienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a także stosuje się przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz aktów wykonawczych do tych ustaw.
 5. Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
 6. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załącznikami do niniejszej Umowa są:

- 1) Załącznik nr 1 – Opis Techniczny Koparko – Ładowarki
- 2) Załącznik nr 2 – Harmonogram Spłaty Przedmiotu Leasingu
- 3) Załącznik nr 3 – Protokół odbioru koparko – ładowarki